

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** **Peter Brkal, rod. Brkal**  
nar.  
r.č.  
Malý Šariš 73, 080 01 Prešov  
občan SR

**Mgr. Martina Brkalová, rod. Poláková**  
nar.  
r.č.  
Malý Šariš 73, 080 01 Prešov  
občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Obec Malý Šariš**  
zastúpená: Mgr. Stanislavom Mathiom  
Malý Šariš 104, 080 01 Prešov  
IČO : 00327441

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 2320, nachádzajúcich sa v okrese Prešov, obci Malý Šariš, katastrálne územie Malý Šariš, ktoré sú podľa Geometrického plánu 48176737-2/20 definované takto:

- pozemok na parcele registra E parc. č. 7 o výmere 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok na parcele registra E parc. č. 885/12 o výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

(ďalej spolu len "nehnuteľnosti").

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzaných nehnuteľností, v pomere 1/1 k celku.

### II.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci vyhlasujú, že predávajú kupujúcim a kupujúci vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy, a to so všetkými právami, povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 a to v celosti za dohodnutú kúpnu

cenu 1,- € (slovom: jedno euro).

Účastníci zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená predávajúcim nasledovne:

Sumu 1,- € (slovom: jedno euro) zaplatil kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so spôsobom vyplatenia kúpnej ceny.

### III.

#### Nadobudnutie vlastníctva

Právne účinky vyplývajúce zo zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. tejto zmluvy nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov, odbor katastrálny v celosti na meno kupujúceho.

### IV.

#### Osobitné ustanovenia

Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním vo veci zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. a poplatky platí advokát JUDr. Ladislav Riedl.

Účastníci splnomocňujú advokáta JUDr. Ladislava Riedla, č. SAK 7454, Slovenská 46, 080 01 Prešov na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zastupovanie pred Okresným úradom Prešov, odbor katastrálny, opravu prípadných chýb v podaní a v tejto zmluve a prevzatie všetkých písomností súvisiacich s katastrálnym konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva, najmä na prevzatie Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Zmluva bude autorizovaná advokátom JUDr. Ladislavom Riedlom, č. SAK 7454, Slovenská 46, 080 01 Prešov, ktorý poučil Zmluvné strany o platobných podmienkach kúpnej ceny uvedenej v článku II. Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s týmito platobnými podmienkami a porozumeli im. Advokát má uzavretú poisťovnú zmluvu s poisťovňou KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, Slovenská republika, s poisťovým krytím do výšky 100 000,- €.

Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí vybudovanie oporného múru a vybudovanie vjazdu na pozemok.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu. Ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz svojej vôle zmluvné strany pripájajú k tejto zmluve svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, pričom každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Prešove, dňa 25.3.2020

Peter Brkal

Mgr. Martina Brkalová

Malý Šariš  
zast. Stanislav Mathia



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Prešove, dňa 25.3.2020
d)	JUDr. Ladislav Riedl  